

UR.BROJ: 4114-01/2019-Z
Mali Lošinj, 12. rujna 2019. godine

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Mali Lošinj Urbroj:4111-3/2019-Z, donesene na sjednici 10. rujna 2019., ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta Mali Lošinj, prema članku 33. Statuta POU ML 3987/2018-Z od 27. prosinca. 2018., objavljuje

JAVNI POZIV za zakup ugostiteljskog prostora „Manfrina“

I. PREDMET

Pučko otvoreno učilište Mali Lošinj (dalje u tekstu POU) poziva sve zainteresirane pravne i fizičke osobe koje obavljaju ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja napitaka, pića, slastica, a koje su nositelj brenda prisutnog na tržištu najmanje 10 godina ili imaju zaključen ugovor s nositeljem brenda prisutnog na tržištu najmanje 10 godina, koji brend se odnosi na pripremu i prodaju slastica, da podnesu ponude za zakup ugostiteljskog prostora „Manfrina“, površine 181,31 m² koji se nalaze u zgradi kina Vladimira Nazora na adresi Ulica Del Conte Giovanni 13, Mali Lošinj, a koja leži na k.č.br. 1807 zk.ul. 536 k.o. Mali Lošinj – grad, katastarske oznake kuća, dvije zgrade i dvorište ukupne površine 1553 m².

Prostor koji je predmet ovog javnog poziva sastoji se od prostorije sale sa šankom površine 63,91 m², sale površine 60,94 m² i sale površine 56,46 m², a u sklopu poslovanja zakupnik prostora ima pravo uporabe sanitarnog čvora i skladišta.

Prostor se daje u zakup na razdoblje od 5 godina, a početna minimalna cijena zakupa iznosi 6.123,00 kn mjesečno.

II. TEHNIČKI I ORGANIZACIJSKI UVJETI

POU predaje prostor u viđenom stanju.

Zakupnik je dužan prostor koji je predmet ovog javnog poziva o svojem trošku privesti namjeni obavljanja ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja napitaka, pića, slastica, u sklopu kojeg uređenja je dužan o svojem trošku dati izraditi projektnu dokumentaciju radi ishođenja svih potrebnih potvrda i dozvola, osigurati grijanje i hlađenje prostora, osigurati odvajanje potrošnje električne energije i ukoliko je potrebno osigurati dokup električne energije, snositi režijske troškove sukladno potrošnji, dopremiti uređenje interijera te ishoditi minimalne tehničke uvjete. Zakupnik je uz ponudu dužan dostaviti idejno rješenje preuređenja prostora, odnosno opis i prikaz zahvata u prostoru i troškovnih izvođenja radova po dostavljenom idejnom rješenju.

Zakupnik je dužan o svojem trošku osigurati tehničke, kadrovske i higijenske uvjete za pružanje ugostiteljskih usluga prema važećim propisima, pribaviti sve potrebne suglasnosti i druge dokaze o zadovoljavanju ostalih uvjeta za obavljanja ugostiteljske djelatnosti temeljem Zakona.

Zakupniku nije dozvoljeno bez suglasnosti POU puštat glazbu za vrijeme kino projekcije ili drugih organiziranih manifestacija u vanjskim ili unutarnjim prostorijama Kina.

Zakupnik je dužan posjetiteljima omogućiti prolaz kroz prostor u glavnu salu kino dvorane.

Zakupnik je dužan na traženje POU-a, bez naplate omogućiti POU-u korištenje sale površine 56,46 m² (dvorane Manfrina) uz uvjet zatvaranja prostorije za trajanja sastanaka i skupova zbog zvučne izoliranosti.

POU će po zahtjevu zakupnika priznati ulaganja za uređenje prostora, sukladno idejnom rješenju koje je prihvatljivo za POU i koje uređenje je izvršeno u skladu s ishodenim potvrdama i dozvolama, a ulaganja koja se priznaju odnose se na izradu projektne dokumentacije i sve izvedene građevinske i druge radove. Ulaganja se priznaju na način da se visina ulaganja kompenzira s mjesečnim zakupninama za trajanja ugovora o zakupu, o čemu će se od strane POU donijeti posebna odluka.

POU neće priznati ulaganja u dopremanje uređenja interijera.

Zakupnik je u obvezi započeti s radom do 15. prosinca 2019. godine, koji rok se na traženje zakupnika može produžiti ukoliko isto nije moguće zbog više sile ili zbog neskrivljenih objektivnih razloga.

III. OPĆI UVJETI

Prostor koji je predmet ovog javnog poziva daje se u zakup najpovoljnijem ponuditelju.

Pravo na sudjelovanje imaju sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja napitaka, pića, slastica, a koje su nositelj brenda prisutnog na tržištu najmanje 10 godina ili imaju zaključen ugovor s nositeljem brenda prisutnog na tržištu najmanje 10 godina, koji brend se odnosi na pripremu i prodaju slastica.

Prostor se smije koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenoj u točki I. ovog Javnog poziva, a ukoliko zakupnik koristi prostor suprotno dozvoljenoj namjeni, ugovor o zakupu će se otkazati sukladno Zakonu. Zakupnik prostora isti ne smije davati trećim osobama u podzakup niti pravo zakupa prenositi na druge osobe.

Sudionici javnog poziva sami snose svoje troškove sudjelovanja u postupku.

IV. SADRŽAJ I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se podnose u pisanom obliku sa svim priložima te se predaju osobno u zatvorenoj omotnici sa naznakom „Ne otvarati – javni poziv za zakup ugostiteljskog prostora „Manfrina“, na adresu Vladimira Gortana 32, Mali Lošinj, u roku od 15 dana računajući od dana objave ovog javnog poziva.

Svi natjecatelji dužni su položiti garantni polog u visini mjesečnog iznosa početne zakupnine. Uplata garantnog pologa vrši se na broj računa HR89 2402 0061 1001 0860 0 otvorenog kod Erste banke d.d.

Garantni polog uračunava se u cijenu zakupnine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, garantni polog se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Pisana ponuda mora sadržavati sljedeće:

1. podatke o natjecatelju (preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, obrtnicu, prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe, ovjerenu presliku izvatka iz sudskog registra za pravne osobe, dokaz da osoba ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti iz natječaja i da je nositelj brenda prisutnog na tržištu najmanje 10 godina ili da ima zaključen ugovor s nositeljem brenda prisutnog na tržištu najmanje 10 godina, koji brend se odnosi na pripremu i prodaju slastica, dokaz o statusu da osoba ima pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja, sve temeljem čl. 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (“Narodne novine“ 121/17),

2. iznos ponuđene zakupnine

3. dokaz o uplaćenom garantnom pologu

4. izjavu kojom natjecatelj izjavljuje da prihvaća uvjete iz ovog javnog poziva, da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup te obvezom prenamjene i uređenja prostora kao i obveze ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta

5. suglasnost za korištenje osobnih podataka

6. broj računa na koji će se u slučaju potrebe izvršiti povrat garantnog pologa

Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe podnositelja te ovjerena pečatom.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Odabir najpovoljnijeg ponuditelja izvršit će Povjerenstvo.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 30.9.2019. u 11:00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati natjecatelji osobno ili putem zakonskog zastupnika ili opunomoćenika, pri čemu su isti dužni Povjerenstvu predati punomoć za zastupanje, odnosno dokaz za zastupanje.

Ponude natjecatelja koje nisu potpune, pravovremene te koje ne udovoljavaju gore propisanim uvjetima neće se razmatrati.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u javnom pozivu je ponuđena cijena uz ispunjenje svih tehničkih, općih i ostalih uvjeta.

VI. SKLAPANJE UGOVORA

Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem sukladno uvjetima i zahtjevima iz javnog poziva u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko odabrani ponuditelj odbije potpisati ugovor ili ga ne potpiše u zakonskom roku, POU Mali Lošinj ponudit će potpisivanje ugovora slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili poništiti postupak javnog poziva.

POU zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu te da poništi javni poziv, a da pri tom ne snosi nikakve odgovornost prema ponuditeljima.

Ovaj javni poziv će se objaviti na oglasnoj ploči i web stranici POU-a.

Zainteresirani ponuditelji mogu razgledati prostor u vrijeme trajanja javnog poziva, u vremenu od 08:00 do 11:00 sati po prethodnoj najavi POU-u, osobno ili na broj telefona 051/231-173.

Ravnateljica:
Martina Lipovac, prof.